

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Краснодарского края
«Ленинградский социально-педагогический колледж»

Рег. № 383

Экз. № 2



ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии	Версия № 5 Введено взамен версии №4
ПП - 10	Количество листов 13

2014 г



Информационные данные

1. РАЗРАБОТАНО – заведующей общежитием Чугуновой Е.А.
2. ПОЛОЖЕНИЕ соответствует МС ИСО 9001:2008, СТ ЛПК 03,05 в части требований к построению, изложению, оформлению, обозначению и управлению внутренними нормативными документами системы менеджмента качества.
3. УПРАВЛЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЕМ в соответствии с требованиями СТ ЛСПК 03, 05.
4. СРОК ПЕРЕСМОТРА – по мере необходимости.
5. ПОЛОЖЕНИЕ является интеллектуальной собственностью колледжа и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в любом виде вне колледжа без разрешения руководства колледжа.
6. СПИСОК РАССЫЛКИ

Экз. № 1 - Канцелярия

Экз. № 2 - Заместитель директора по учебно-воспитательной работе

Экз. № 3 - Заведующий общежитием

1.Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567)

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в структуре государственного автономного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края "Ленинградский социально-педагогический колледж" (далее – Колледж) подведомственного Министерству образования и науки Краснодарского края, Департаменту имущественных отношений Краснодарского края и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивный и тренажерный залы, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты, изолятор, кафе.

Помещения санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.4. На основании настоящего Положения в Колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся, которые утверждаются директором Колледжа.

1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа.

1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется заведующим общежития.

1.7. Положение о студенческом общежитии Колледжа и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Колледжа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте Колледжа.

2. Предоставление жилых помещений в общежитии.

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости) по основным программам профессионального обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном Уставом Колледжа.

2.2 Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.3 Жилые помещения в общежитии Колледжа также предоставляются для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
- обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;
- обучающимся по дополнительным профессиональным программам;
- работникам на период работы в Колледже.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

3. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Колледжем и утверждаются приказом директора.

3.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор Колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

3.5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами Федеральной миграционной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие

в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Колледжем.

3.7. Лица, заселённые в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.8. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения.

4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, при заключении Договора найма жилого помещения.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), в общежитии для всех категорий обучающихся рассчитывается в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения педагогического совета и студенческого Совета колледжа на учебный год. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе Колледжа, не может превышать максимальный размер платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя Колледжа.

4.4. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профсоюзной организации обучающихся.

4.5 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в соответствующих ОУ, инвалидов с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий

либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходящих в течении не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внесшей разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«б» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.6. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и переподготовки для временного проживания в период их очного обучения вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Колледж вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Колледжем и обучающимся, проживающим в общежитии.

5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия директора Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка

в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора Колледжа;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах, секциях);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии, несовершеннолетние обучающиеся, на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений в общежитии и закрепленной территории.

Привлечение несовершеннолетних обучающихся, проживающих в общежитии, разрешается только при получении согласия их родителей или законных представителей.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные уставом Колледжа и действующим законодательством.

5.5. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

6. Обязанности Колледжа

6.1. Колледж обязан:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установлен-

ного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;

- укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;
- своевременно проводить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности заведующего общежитием

7.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Колледжа.

7.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

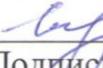
- непосредственное руководство работой работников общежития;
- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для жизнедеятельности общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории,
- проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития и профсоюзной организацией обучающихся вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к работникам общежития.

7.4. Заведующий общежитием совместно с профсоюзной организацией и студенческим советом общежития рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.



Разработал:	Согласовано:
Заведующий общежитием Е.А. Чугунова  Подпись	Заместитель директора по учебно-воспитательной работе Гамаюнова Е.И.  Подпись
Ф.И.О. 20 октября 2014 года Дата	Ф.И.О. 20 октября 2014 года Дата
	Председатель студенческого совета  Подпись
	Ф.И.О. 20 октября 2014 года 



Лист регистрации изменений



Лист регистрации проверок



Лист ознакомления