ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту по замене пола (пути эвакуации) в здании общежития ГАПОУ КК «Ленинградский социально-педагогический колледж»

1. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара:

подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийного срока эксплуатации.

Гарантийный срок для выполненных работ 36 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.

Гарантии качества распространяются на все материалы и работы, выполненные Подрядчиком.

В период гарантийного срока в случае обнаружения Заказчиком недостатков Подрядчик за свой счет и своими силами обязан устранить недостатки в течение 10 календарных дней с момента получения обоснованной претензии.

2. Требования к месту, условиям и срокам (периодам) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

2.1 Требования к месту поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:
Краснодарский край, станица Ленинградская, ул. Красная, 152.

2.2. Требования к условиям и срокам поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

- а) На весь период выполнения работ прилегающая территория и территория места работ Подрядчиком должны поддерживаться в чистоте за собственный счёт, а так же обеспечить по завершении работ уборку объекта (рабочих мест) от мусора и отходов, образовавшихся в результате выполнения работ;
- б) Обеспечить складирование оборудования, материалов и мусора; сохранность оборудования, материалов в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков после сдачи работ.
- в) Цветовые решения внутренней отделки должны быть согласованы с Заказчиком.
- г) Обеспечение необходимых мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности, норм охраны труда и других норм и положений регламентирующих производство общестроительных и специальных работ.

3. Порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей): цена договора включает: стоимость работ, все затраты,

издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего договора, в том числе налоги, сборы и другие обязательные платежи.

4. Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:

4.1. Требования к качеству товара, работ, услуг:

Федеральному закону от 27.07.2010 № 240 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Работы по капитальному ремонту внутренних помещений должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями:

СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 3.04.01-87 от 01.07.1988 г. Изоляционные и отделочные покрытия.

ГОСТ 12.3.002-75 «Процессы производственные. Общие требования безопасности».

Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям сметной документации, нормам и значениям, установленным нормативно - правовыми актами, строительными и санитарными нормами и правилами, а также государственными стандартами на выполнение соответствующих видов работ.

Работы выполняются с использованием строительных материалов, конструкций и оборудования Подрядчика, которые должны быть новыми, надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, соответствовать нормам электро-, пожарной безопасности и санитарии.

Подрядчик обязан соблюдать технологию производства работ, осуществлять контроль качества на всех стадиях, в том числе входной контроль качества строительных материалов, изделий и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или строительных операций и приёмочный контроль выполненных работ.

Заказчик ведет ежедневный контроль за ходом выполнения работ. Замечания заказчика по качеству выполняемых работ и применяемых материалов записываются в журнал работ и устраняются в течение 3-х дней. Работы должны быть немедленно приостановлены при указании заказчиком на замечания, которые нарушают технологию производства работ, охрану труда или пожарную безопасность. Дальнейшее производство работ возможно только после полного устранения нарушений.

4.2. Требования к техническим характеристикам материалов, используемых в процессе выполнения работ:

№ п/п	Наименование товара (материала)	Функциональные и качественные характеристики товаров, используемых при выполнении работ
1	2	3 (См. приложение «Сведения о товарах» к техническому заданию)

4.3. Требования к безопасности товара, работ, услуг:

при выполнении работ должны соблюдаться требования и рекомендации СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», свод правил «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Ответственность за безопасное проведение работ несёт Подрядчик. Подрядчик должен обеспечить на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды. Не допускать к работе лиц, находящихся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения. Место производства работ должно быть обеспечено средствами пожаротушения и медицинской помощи.

Подрядчик своим Приказом назначает ответственное лицо за исполнение работ, за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности при выполнении работ на объекте, а также проведение инструктажа и представляет заказчику информацию об этом.

Подрядчик осуществляет выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по технике безопасности, охране труда, электро- и пожарной безопасности.

Во время производства работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей заказчика на объект для контроля состояния подрядных работ и их результатов.

4.4. Требования к порядку (последовательности, этапам) выполнения работ: «Подрядчик» обязан выполнить работы в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса. (согласно графика производственных работ)

Работы должны быть выполнены с высоким качеством, в полном объеме в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью документации об аукционе, при соблюдении требований охраны труда и техники безопасности, защиты окружающей среды на объекте.

По окончании работ Подрядчик представляет исполнительную документацию. Приемка результатов работ осуществляется в соответствии с условиями контракта. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется уполномоченным представителем Заказчика в соответствии со сроками выполнения

работ.

4.5. Требования к сметной и отчетной документации:

Перед выполнением работ представить заказчику копии счетов-фактур на приобретаемые материалы с сертификатами качества согласно требованиям к техническим характеристикам материалов .

- Акт приемки выполненных работ (форма КС-2);
- справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- акт о приемки законченного строительством объекта ;

Подрядчик обязан:

- вести общий журнал производства работ форма КС-6;
- своевременно предоставлять всю исполнительную документацию;
- работы выполнять в соответствии с календарным графиком согласованным с заказчиком;

Предоставлять исполнительные схемы на согласование при изменении конструкций инженерных сетей.

Предоставлять документы подтверждающие контроль за качеством применяемых строительных материалов (сертификаты, технические паспорта и др.) и т.д.

Составить акты на скрытые работы.

4.6. Дополнительные (квалификационные) требования к участнику закупки, в том числе:

- наличие у участника размещения заказа свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»), по следующим видам работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.3. Жилищно-гражданское строительство.

Данное требование установлено в соответствии с требованиями статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004);

5. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью.

- 1.Сведения о товарах и материалах используемых для выполнения работ
2. Ведомость объемов работ(6 шт);
3. Локально-сметный расчет(6 шт).